

Отчет по МКД Владимирская 4 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1144,1	в т.ч. жилая	1098,3	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3 0
Задолженность населения н	165 897,32	Задолженность за предыдущий период	-339791,8939	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	24	Тариф за содержание и ремонт	25,30		
Кол-во прописанных	44				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	25170,20	16145,00		16897,42	14792,81	31690,23
01.02.2025	25170,20	17658,89		0,00	14068,36	14068,36
01.03.2025	25170,20	29604,59		0,00	14068,36	14068,36
01.04.2025	25170,20	19134,40		0,00	65021,91	65021,91
01.05.2025	25170,20	29974,31		0,00	16940,81	16940,81
01.06.2025	28945,73	18671,46		1139,07	15823,29	16962,36
01.07.2025	28945,73	33667,13		2932,73	44831,51	47764,24
01.08.2025	28945,73	23272,92		0,00	16113,39	16113,39
01.09.2025	28945,73	23908,55		0,00	15105,95	15105,95
01.10.2025	28945,73	25029,39		668,32	17633,39	18301,71
01.11.2025	28945,73	24027,74		0,00	20941,42	20941,42
01.12.2025	28945,73	44503,20	33919,47	0,00	15105,95	15105,95
	328471,11	305597,58	33919,47	21637,54	270447,17	292084,71

				Итого
	0,00			
	0,00			
	0,00			
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Владимирская 4.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			16897,42		0,00	0,00	0,00	0,00	1135,07	2052,71	0,00	0,00	668,52	0,00		0,00	73687,34
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00	0,00	2287,00	0,00	0,00	2972,36	0,00	0,00	0,00	2337,41		0,00	34899,77
Итого СОДЕРЖАНИЕ			882,01	318,10	318,10	48825,05	3030,00	868,20	2158,20	2158,20	2158,20	2158,20	3678,30	3678,30	210,00		63842,01

Владимирская 4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Владимирская 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабже	2,6 м.п.
27	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
28	Ремонт ВРУ	1 шт.
29	Малярные работы конструктивных элементов	32,9 м2